SATZUNG

der Stadt Wassenberg über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und der Höhe des Geldbetrages nach § 47 Abs. 5 der Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen

Der Rat der Stadt Wassenberg hat in seiner Sitzung am 25.10.1990 aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW.S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung vom 20.07.1989 (GV. NW. S. 362) und des § 47 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV NW. S. 419, ber. S. 536), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432) folgende Satzung beschlossen:

Inhalt:

§ 1 Festlegung der Straßenzüge für die Stellplatzablösung
§ 2 Kostenfestlegung
§ 3 Inkrafttretung
Bekanntmachungsanordnung
Anlage Wassenberg-Unterstadt
Anlage Wassenberg-Oberstadt
Anlage Myhl
Anlage Birgelen
Anlage Orsbeck
Anlage Effeld
Anlage Ophoven

§ 1

(1) In der Stadt Wassenberg werden die in dem beigefügten Plan in blau gekennzeichneten Straßenzüge für eine Stellplatzablösung nach § 47 Abs. 5 BauO NW festgelegt:

a) Stadtteil Wassenberg

- Graf-Gerhard-Straße
- Kirchstraße (v.d. Graf-Gerhard-Straße bis zur Propsteigasse)
- Roermonder Straße (v.d. Graf-Gerhard-Straße bis zur Burgstraße)
- Am Rosstor
- Erkelenzer Straße (v. d. Waldschenke bis zur Weberstraße)
- Gladbacher Straße (v. d. Erkelenzer Straße bis zur Straße „Am Stadtrain)

b) Stadtteil Myhl

- St.-Johannes-Straße (v. d. Erkelenzer Straße bis „Am Schwanderberg“)

c) Stadtteil Birgelen

- Lambertusstraße (v. d. Straße “Im Junkersbruch” bis zur Ringstraße)
- Mühlenstraße (Teilstück bis zum Pützchensweg)
- Pützchensweg (Teilstück bis zur Mühlenstraße)

d) Stadtteil Orsbeck

- Alt Orsbeck
- An St. Martinus
- Luchtenberger Straße (Teilstück v. d. Straße „An St. Martinus“ bis zur Johannes-Gehlen-Straße)

e) Stadtteil Effeld

- Kreuzstraße (von St. Martinus bis Schleidstraße)
- Steinkirchener Straße (von Kreuz- bzw. Dorfstraße bis Raiffeisenbank)
- Paulusbruch (von Dorfstraße bis Einmündung Heckenstraße)

f) Stadtteil Ophoven

- Schützenstraße (v. d. Marienstraße bis zur Baalbachstraße)
- Marienstraße (v. d. Prof.-Esser-Straße bis zur Schützenstraße)

(2) Eine Unterteilung der in Abs. 1 festgelegten Straßenzüge in Gebietszonen erfolgt nicht, da unterschiedliche Herstellungskosten einschließlich der Grunderwerbskosten im Stadtgebiet nicht zu erwarten sind.

(3) Der Plan ist Bestandteil der Satzung

§ 2 (Fn 1)

Unter Zugrundelegung eines vom-Hundert-Satzes von 75 v.H. der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz in den gekennzeichneten Straßenzügen auf 1.000,00 € festgesetzt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Fn 1 § 2 geändert durch I. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und die Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 der Landesbauordnung NW (Euro-Anpassung) vom 15.11.2001; in Kraft getreten am 01.01.2002 (Euro-Anpassung)

Änderung der Satzung
über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und der Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 Landesbauordnung NW

Geändert durch:	Geänderte §§:
I. Änderungssatzung v. 15.11.2001	2

BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) kann gem. § 4 Abs. 6 Satz 1 GO NW gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Veröffentlichung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,

b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,

c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Wassenberg vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wassenberg, den 29. Oktober 1990

Dr. Stieve
Bürgermeister

B e s c h e i n i g u n g

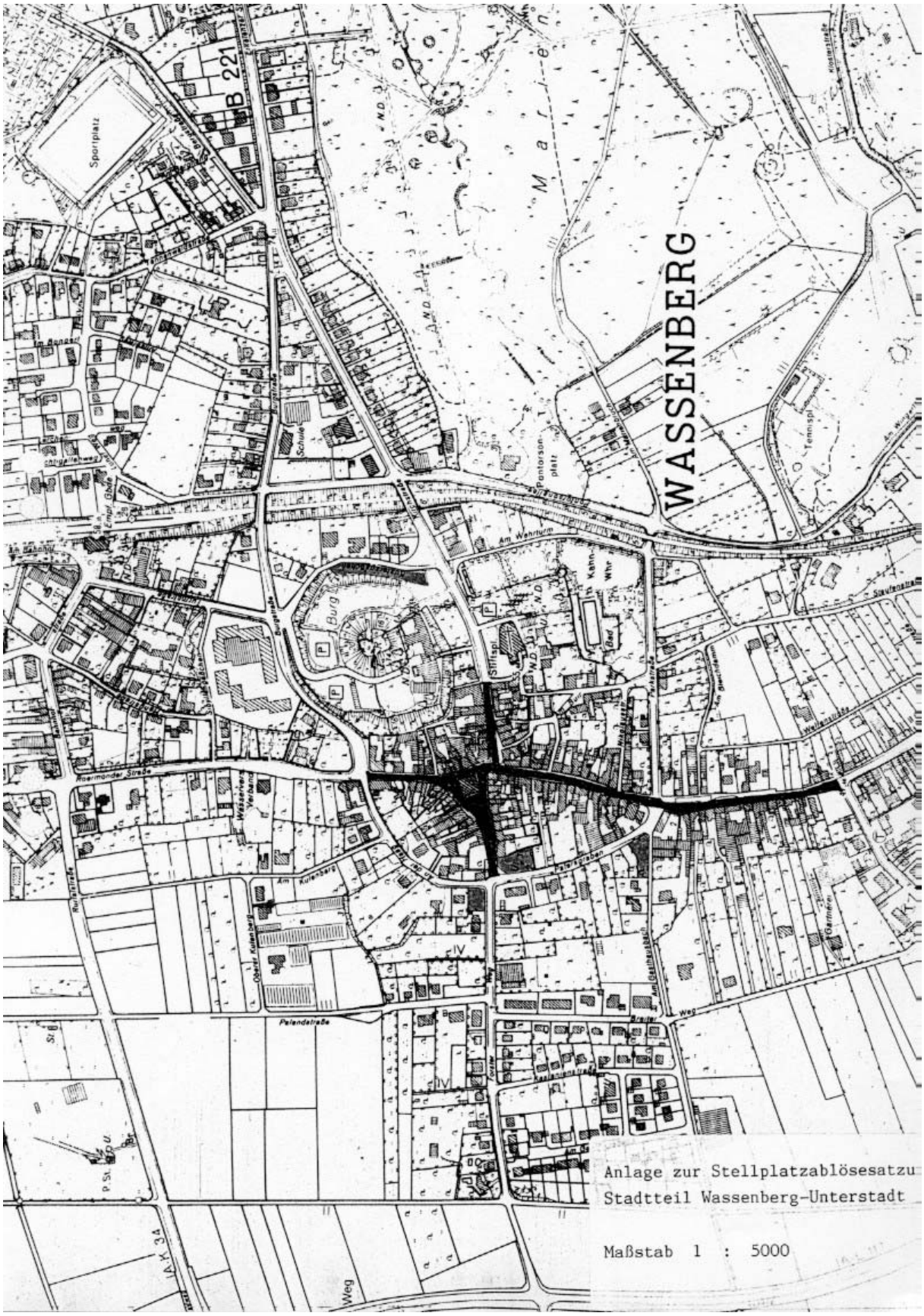
Die Satzung über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und der Höhe des Geldbetrages nach § 47 Abs. 5 BauONW ist am 15.11.1990 im Amtsblatt Nr. 19/1990 der Stadt Wassenberg veröffentlicht worden.
Sie ist somit am 16.11.1990 in Kraft getreten.

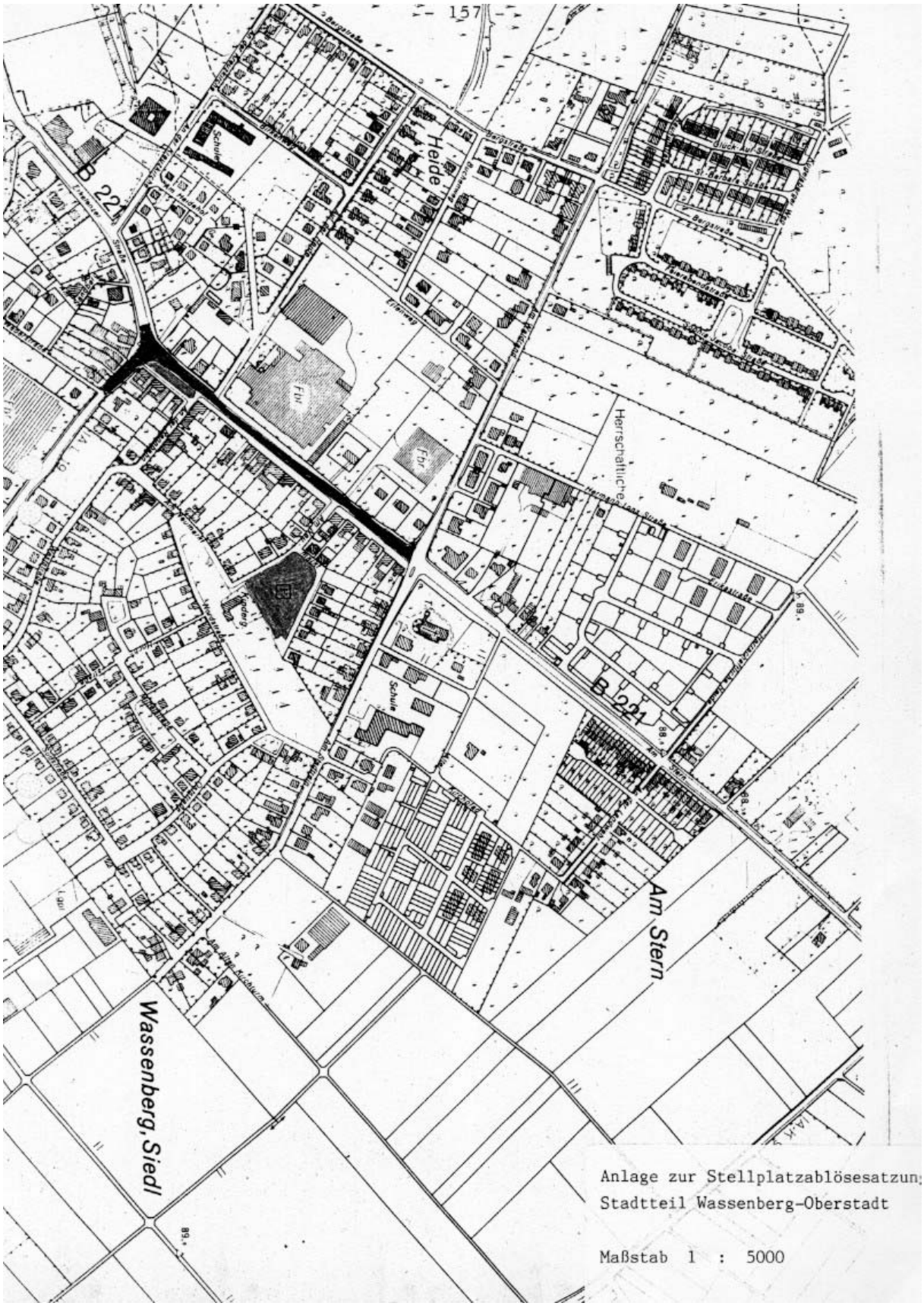
Wassenberg, den 16. November 1990

Der Stadtdirektor
Im Auftrag

Beer

STADT WASSENBERG


WASSENBERG
B 221
Sportplatz
Schule
Burg
Am Wehrturm
Pontorson-platz
Tennispl
Roermonder Straße
Palendstraße
Weg
Anlage zur Stellplatzablösesatzu
Stadtteil Wassenberg-Unterstadt
Maßstab 1 : 5000

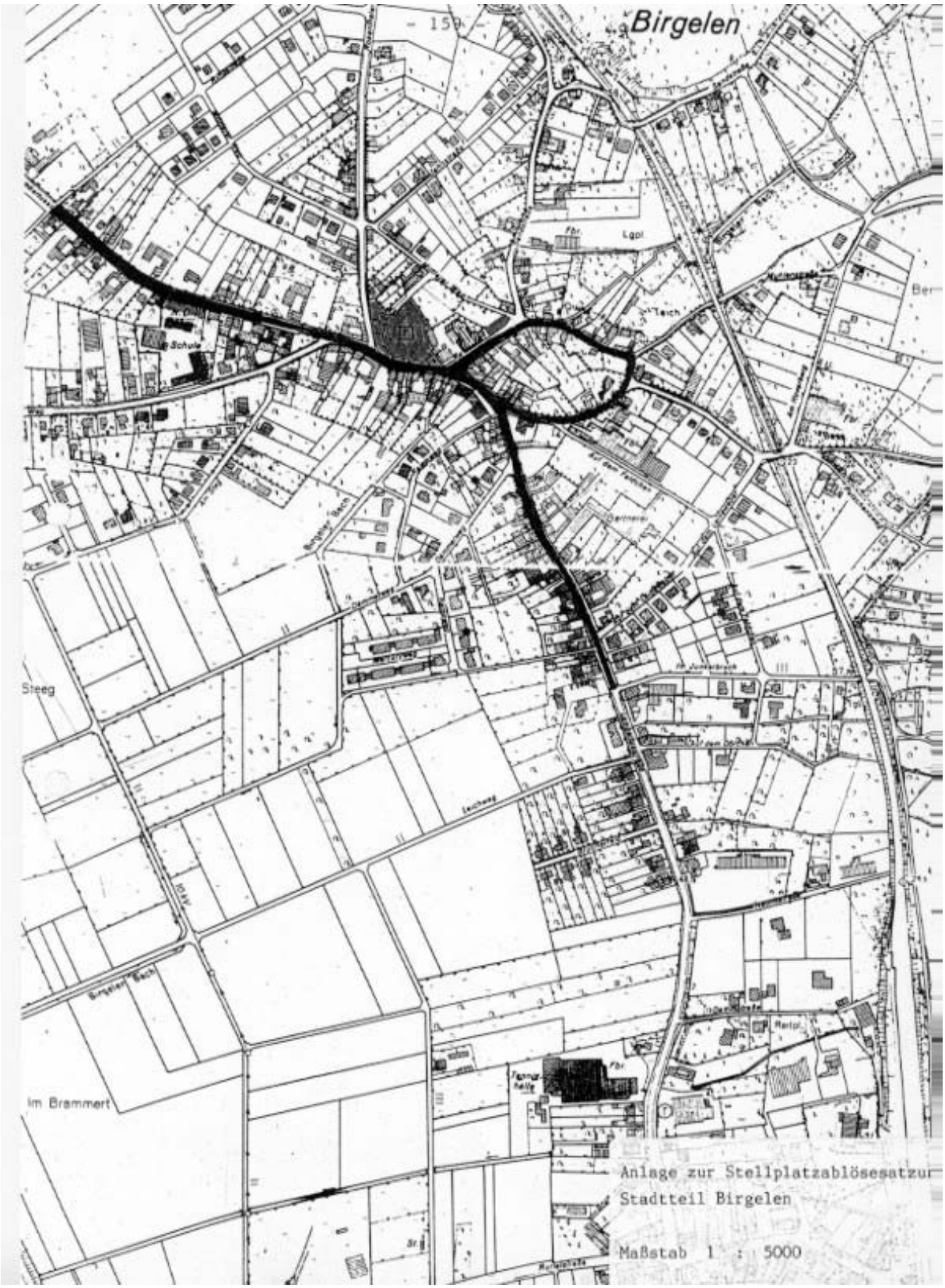


Anlage zur Stellplatzablösesatzun
Stadtteil Wassenberg-Oberstadt

Maßstab 1 : 5000

Anlage zur Stellplatzablösesatzus
Stadtteil Myhl

Maßstab 1 : 5000



Anlage zur Stellplatzablösesatzur
Stadtteil Birgelen

Maßstab 1 : 5000

- 160 -
Orsbeck
B 221
Anlage zur Stellplatzablösesatzur
Stadtteil Orsbeck
Maßstab 1 : 5000

Effeld
Haus Neuerburg
Haus Effeld
Sportplatz
Spielplatz
Anlage zur Stellplatzablösesatzur
Stadtteil Effeld
Maßstab 1 : 5000

Ophoven
Im Feld
Teich
Laberg
Sportplatz
Bayer Bach
Anlage zur Stellplatzablösesatzu
Stadtteil Ophoven
Maßstab 1 : 5000