



Bebauungsplan Nr. 39 C "GIB Wassenberg-Süd" 1. Änderung

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p style="text-align: center;">Planzeichenlegende</p> <p>Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO</p> <p>GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO</p> <p>0,9 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)</p> <p>9,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO</p> <p>Baugrenze (§ 23 BauNVO)</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p> Gebäude mit Hausnummer</p> <p> Flurstück mit Flurstücksnummer</p> <p>Nachrichtliche Übernahme (nicht Bestandteil der Festsetzung)</p> | <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Planungs- und Unterausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am für den Bebauungsplan Nr. 39 C "GIB Wassenberg-Süd" 1. Änderung den Aufstellungsbeschluss gefasst.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Darius Siegel</p> | <p>Behörden Beteiligung</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich</p> <p>Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Darius Siegel</p> | <p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich</p> <p>Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Darius Siegel</p> |
| <p>Textlichen Festsetzungen und Rechtsgrundlagen</p> <p>4. Ausgleich Die notwendigen externen Kompensationsmaßnahmen wurden abgelöst. Die Durchführung der Kompensationsmaßnahmen erfolgte im Kompensationsraum 2 auf dem Grundstück Gemarkung Frasselt, Flur 1, Flurstück 20 tlw. (16.169 Okopunkte).</p> <p>Alle textlichen Festsetzungen sowie die Rechtsgrundlagen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.</p> | <p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Wassenberg hat am diesen Bebauungsplan nebst Begründung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Wassenberg, den</p> <p>Winkens Bürgermeister Siegel</p> | <p>Inkrafttreten</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung ist gem. § 10 (3) BauGB am im Amtsblatt der Stadt Wassenberg öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Wassenberg, den</p> <p>Winkens Bürgermeister Siegel</p> | <p>Kartengrundlage</p> <p>Die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Katasternachweis und die geometrisch eindeutige Festlegung der Planungsfestsetzungen werden bescheinigt.</p> <p>Die Planunterlagen haben den Stand vom:</p> <p>Wassenberg, den</p> <p>Dipl.-Ing. Harald Tillmanns Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Siegel</p> |

Übersicht

Stadt Wassenberg

**Bebauungsplan Nr. 39 C
„GIB Wassenberg-Süd“
1. Änderung**

Gemarkung: Wassenberg Flur: 3
Maßstab 1:1000

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text als Satzung sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Wassenberg, den

Winkens
Bürgermeister Siegel